



Immobilier.notaires.fr

Le site officiel de l'immobilier des notaires de France

Achat Immeuble - Albertville - CONFLANS - Savoie (73)



Vente

Réf. : Ancienne école élémentaire



Montant

349 380 €

dont Prix de vente : 339 000 €

dont HN* : 10 380 € (3.1%)

charge acquéreur

Voir les tarifs de l'office

Contactez l'office


Votre contact :

Sandrine ROUGEMONT -
Office Notarial de Mes
Sophie LAVOREL et Raphaël
GUILLAUD, notaires à
ALBERTVILLE (73)


 **04 79 32 00 55**

Conditions de vente

Montant : **349 380 €**
 dont Prix de vente : **339 000 €**
 dont Honoraires* TTC à la charge de l'acquéreur :
10 380 € (3.1%)

Commune du bien :  [Voir la carte](#)

ALBERTVILLE (73)
 Quartier : **CONFLANS**

Transports en commun :
 B : **Ligne ARLYSERE place Charles Albert**
 G : **Gare d'Albertville**

Commodités :
 École : **Plus de 500m**
 Commerces : **Plus de 500m**

Informations pour la visite :
Sur rendez-vous, contactez le chargé de la vente.

Contact :  **04 79 32 00 55**

Office Notarial

Expertise immobilière à Albertville

Estimer votre immeuble à Albertville
 Estimation immobilière à Albertville

Immobilier à Albertville

Achat immeuble ALBERTVILLE
 Prochaines immo-interactif@
 Prochaines ventes aux enchères
 Offres en viager ALBERTVILLE
 Offres immobilier neuf
 ALBERTVILLE
 Location immeuble ALBERTVILLE

Description - Immeuble - ALBERTVILLE - 73

EXCLUSIVITE - Ancienne école élémentaire de CONFLANS
 Destiné à être entièrement rénové, ce bien est idéalement situé puisqu'il surplombe la ville et bénéficie d'une vue dégagée sur la vallée.
 Les 3 anciennes salles de classe au rez-de-chaussée constituent de très beaux volumes à aménager sur une surface de 180 m² environ.
 Le premier étage est composé de deux

- **Réf.** : Ancienne école élémentaire
- **Surface plancher** : 475 m²
- **Stationnement** : Oui
- **Nombre de places** : 5
- **Situation locative** : Libre
- **Ancien/Neuf** : Ancien
- **Chauffage** : Individuel
- **Date de construction** : de 1850 à 1913
- **Date de mise à jour** : 06/03/2018

appartements T4 (105 m²) et T3 (72 m²)
 Le sous-sol dispose d'un accès indépendant par la montée Adolphe Hugues et peut en partie être aménagé à usage d'habitation (70 m² environ), l'autre partie demeurant à usage de cave.
 Les différents niveaux du bâtiment communiquent par un escalier intérieur du sous-sol aux combles.
 Ce bien dispose également d'une grande cour avec préau, idéale pour créer des emplacements de stationnement, et d'un jardin en contre-bas.
 Très beau potentiel, à visiter absolument !

Diagnostics de performance énergétique

Classe énergétique : Non disponible



Emission de gaz à effet de serre : Non disponible





- Prix de l'immobilier
- Conseils des notaires