



Immobilier.notaires.fr

Le site officiel de l'immobilier des notaires de France

Achat Immeuble - Albertville - CONFLANS - Savoie (73)



Vente

Réf. : Ancienne école maternelle



Montant

418 740 €

dont Prix de vente : 407 000 €

dont HN* : 11 740 € (2.9%)

charge acquéreur

Voir les tarifs de l'office

Contactez l'office

Votre contact :

Sandrine ROUGEMONT -
Office Notarial de Mes
Sophie LAVOREL et Raphaël
GUILLAUD, notaires à
ALBERTVILLE (73)



04 79 32 00 55

Conditions de vente

Montant : **418 740 €**
 dont Prix de vente : **407 000 €**
 dont Honoraires* TTC à la charge de l'acquéreur :
11 740 € (2.9%)

Commune du bien : [Voir la carte](#)

ALBERTVILLE (73)
 Quartier : **CONFLANS**

Transports en commun :
 B : **Ligne ARLYSERE place Charles Albert**
 G : **Gare d'Albertville**

Commodités :
 École : **Plus de 500m**
 Commerces : **Plus de 500m**

Informations pour la visite :
Sur rendez-vous, contactez le chargé de la vente.

Contact : [04 79 32 00 55](#)

Office Notarial

Expertise immobilière à Albertville

Estimer votre immeuble à Albertville
 Estimation immobilière à Albertville

Immobilier à Albertville

Achat immeuble ALBERTVILLE
 Prochaines immo-interactif@
 Prochaines ventes aux enchères
 Offres en viager ALBERTVILLE
 Offres immobilier neuf
 ALBERTVILLE
 Location immeuble ALBERTVILLE

Description - Immeuble - ALBERTVILLE - 73

EXCLUSIVITE - Ancienne école maternelle de CONFLANS
 Destiné à être entièrement rénové, ce bien est situé à l'entrée de la cité médiévale de CONFLANS et dispose de deux grandes cours équipées de préaux, idéales pour le stationnement de plusieurs véhicules.
 Les 3 anciennes salles de classe ou de réunion constituent de très beaux volumes à aménager au

- **Réf.** : Ancienne école maternelle
- **Surface plancher** : 680 m²
- **Stationnement** : Oui
- **Nombre de places** : 10
- **Situation locative** : Libre
- **Ancien/Neuf** : Ancien
- **Chauffage** : Individuel
- **Date de construction** : de 1914 à 1947
- **Date de mise à jour** : 06/03/2018

rez-de-chaussée sur une surface de 240 m² environ.
Le premier étage est composé de trois salles d'activité et d'une immense galerie vitrée sur une surface de 190 m² environ.

Le sous-sol abrite une chaufferie ainsi qu'un grand entrepôt de 24 m².

Les différents niveaux du bâtiment communiquent par un escalier intérieur.

Dans la cour inférieure, un bâtiment accolé avec entrée indépendante propose une pièce d'une surface de 52 m² avec un hall d'entrée de 20 m² environ.

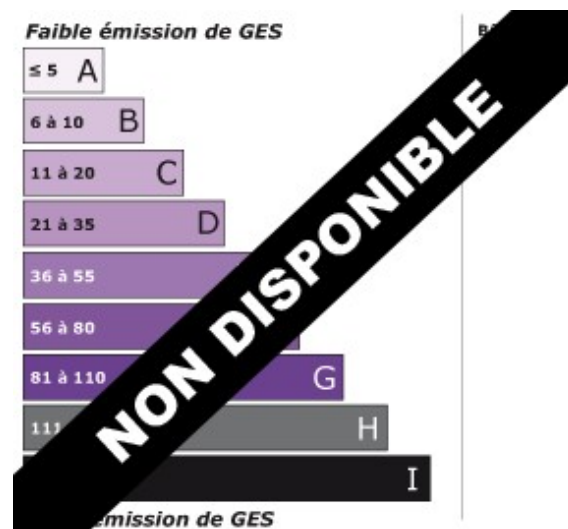
Très beau potentiel après travaux de rénovation, à visiter absolument !

Diagnostics de performance énergétique

Classe énergétique : Non disponible



Emission de gaz à effet de serre : Non disponible



SUIVEZ IMMOBILIER.NOTAIRES.FR :



Les applications mobiles des notaires



- Prix de l'immobilier
- Conseils des notaires